



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 24/01/2019

AVVISO PUBBLICO "SELEZIONE DI INTERVENTI STRATEGICI PER LA FRUIZIONE DI AREE ED INFRASTRUTTURE, FINALIZZATI PRIORITARIAMENTE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI SISTEMI E DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA NEL SETTORE TURISTICO". DET. DIR. SEZIONE TURISMO REGIONE PUGLIA 45/2018. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "CULTURA IN-CENTRO; PERCORSI TURISTICO-CULTURALI NEL CENTRO STORICO DI GALATINA; INTERVENTI PER LE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA". CUP: H23G18000180006

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **13:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previo invito, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Nome	Ruolo	Presente	Assente
AMANTE MARCELLO PASQUALE	Sindaco	Si	
GIACCARI MARIA	Vice Sindaco	Si	
DETTU' CRISTINA	Assessore	Si	
MAURO NICOLA	Assessore	Si	
PALUMBO ANTONIO	Assessore	Si	
TUNDO LOREDANA	Assessore	Si	

Totale Presenti: <b>6</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede la seduta **Il Sindaco Dott. Marcello P. Amante**

Partecipa **Il Segretario Generale Dott. Fabio Bolognino**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

Che, con Determinazione del Dirigente Sezione Turismo Regione Puglia n. 45 del 22/05/2018, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la *“Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico”*, con riferimento al *“PATTO PER LA PUGLIA (DGR n. 545/2017 - DGR n. 589/2018) - FSC 2014/2020, Settore prioritario “Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali”, Intervento Strategico “Interventi per le attività di promozione e di infrastrutturazione turistica e valorizzazione dei beni demaniali”*;

Che, con Determinazione del Dirigente Sezione Turismo Regione Puglia n. 81 del 16/10/2018, è stato differito al 31/12/2018 il termine di scadenza per la presentazione delle domande e sono state approvate le *“Linee guida”* per la redazione delle proposte progettuali;

Che questa Amministrazione, a partire dallo scorso mese di luglio, in esito alla valutazione dei contenuti dell'Avviso sopra citato, rapportati alle *“Linee programmatiche di mandato”* dell'Amministrazione Comunale, nelle quali la *“valorizzazione e promozione del territorio e del patrimonio artistico e culturale”*, da perseguire anche attraverso il miglioramento dell'offerta turistica, è indicata come obiettivo prioritario, ha incaricato la Direzione Territorio e Qualità Urbana di sviluppare ed elaborare una proposta di intervento coerente con gli obiettivi strategici dell'Avviso di cui alla citata Determinazione del Dirigente Sezione Turismo Regione Puglia n. 45/2018;

Che, a tal fine, sono stati individuati alcuni possibili temi di interesse ed individuati i relativi ambiti di intervento, in linea con gli strumenti di programmazione e governo del territorio già approvati, come precisamente individuati nella propria deliberazione n. 341 del 14/12/2018 e di seguito indicati:

- Piano Urbanistico Generale (D.C.C. n. 62 del 06.12.2005);
- Piano Urbano del Traffico (D.C.C. n. 86 del 04.11.1998);
- Programma per la Riquilificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile – PRUACS (D.C.C. n. 1 del 13.03.2009);
- Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana – DPRU (D.C.C. n. 7 del 09.06.2011 e D.C.C. n. 19 del 26.09.2017);
- Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile – PAES (D.C.C. n. 18 del 15.05.2013);
- Programma Integrato di Rigenerazione Urbana – PIRU (D.C.C. n. 41 del 31.10.2013);
- Progetto esecutivo di ciclovia urbana (infrastrutturazione del territorio comunale per viabilità a piste ciclabili), nell'ambito di *“Area Vasta Lecce”* (D.G.C. n. 479 del 20.12.2013);
- Progetto di riquilificazione urbana nell'ambito del *“Piano Nazionale per la Riquilificazione di Aree Urbane degradate”* - D.P.C.M. n. 249/2015 (D.G.C. n. 408 del 30.11.2015).

Che, successivamente, è stata avviata la fase di partecipazione dei soggetti interessati e di confronto con la struttura regionale messa a disposizione degli enti, presso la sede regionale di Lecce e di Bari;

Che la Direzione Territorio e Qualità Urbana, a conclusione della fase di valutazione delle possibili alternative di intervento, ha individuato l'ambito del Centro Storico di Galatina quale area di intervento, per la quale avanzare una proposta progettuale rientrante nella categoria B, tipologia B2 dell'Avviso regionale (riqualificazione di nuclei antichi e borghi, nonché delle aree circostanti e di accesso agli attrattori turistici, finalizzata alla valorizzazione e tutela di viali e piazze);

Che la proposta ha avuto come obiettivo primario, in coerenza con la strategia di intervento del PATTO PER LA PUGLIA (DGR n. 545/2017 - DGR n. 589/2018) - FSC 2014/2020, la promozione dello sviluppo turistico integrato e sostenibile e della riquilificazione e

rigenerazione del centro storico di Galatina, in un'ottica di miglioramento dei sistemi e servizi di accoglienza nel settore turistico, anche riguardo alla destagionalizzazione e diversificazione dell'offerta turistica su tutto il territorio;

Che l'intervento, se attuato, contribuirebbe ad aumentare la mobilità sostenibile nell'area urbana e sub-urbana e a migliorare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio storico-culturale della Città;

Che, in particolare, la proposta progettuale parte dall'idea di valorizzazione degli attrattori turistici consolidati del territorio (Basilica di Santa Caterina d'Alessandria e Basilica di San Pietro e Paolo), attraverso la costituzione di un percorso sia "fisico" che "immateriale" che lega i due monumenti ai luoghi pubblici dell'intorno e alla memoria storica della Città, oltre alla realizzazione di interventi di ristrutturazione sia dei percorsi stessi (strade, corti, ecc.) che degli spazi di Piazza Alighieri e Piazza Toma che costituiranno i terminali della fruizione, migliorandone sensibilmente l'offerta;

Che la stima dell'investimento, come proposta dai tecnici della Direzione Territorio e Qualità Urbana, prevedeva inizialmente un importo complessivo variabile tra 1.000.000 e 1.500.000 euro, a seconda dell'estensione delle aree di intervento ad alcune zone del centro storico, si da includere nel percorso immaginato anche alcuni altri potenziali attrattori culturali (Palazzo Bardoscia e Ex Convento di Santa Chiara – Clarisse) e che, pertanto, occorre stabilire, in funzione dell'entità dell'intervento, la compartecipazione alla spesa quale co-finanziamento dell'ente, nella misura fissata dal citato avviso regionale;

Che, in proposito, il citato avviso della Regione Puglia stabilisce che l'entità massima del contributo attribuibile a ciascuna proposta progettuale è pari a € 1.500.000,00 e che tale contributo è concesso, a copertura delle spese ammissibili, al 100% per proposte progettuali aventi valore fino a € 500.000,00 e al 90% nel caso di proposte con valore superiore a tale cifra, restando a carico del soggetto proponente la restante quota del 10%, quale co-finanziamento;

Che, in base alle valutazioni espresse dalla Direzione Territorio e Qualità Urbana, l'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 341 del 14/12/2018, ha ritenuto opportuno programmare e proporre l'intervento nella sua totalità, a garanzia dell'organicità e completezza e, conseguentemente e con lo stesso atto deliberativo, ha dato mandato agli uffici comunali preposti per la definizione della proposta progettuale dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, riservandosi, in sede di approvazione del progetto esecutivo, di impegnare l'Amministrazione Comunale a co-finanziare l'intervento, in caso di valutazione positiva circa l'ammissibilità del progetto e di finanziamento dello stesso, nella misura di € 100.000,00;

### **Considerato:**

Che la Direzione Territorio e Qualità Urbana ha provveduto all'attuazione degli indirizzi espressi con la citata deliberazione di G.C. n. 341 del 14/12/2018 e, conseguentemente, alla stesura definitiva del **PROGETTO ESECUTIVO** denominato "**CULTURA IN-CENTRO; PERCORSI TURISTICO-CULTURALI NEL CENTRO STORICO DI GALATINA; INTERVENTI PER LE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA**", elaborato a norma del D.Lgs n. 50/2016 e D.P.R. 207/2010, a firma del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana, Arch. Nicola Miglietta, che prevede un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 1.500.000,00**, composto dai seguenti elaborati:

- All\_A) Relazione generale;
- All\_B) Relazione specialistica ;
- All\_C) Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi,
- All\_D) Computo metrico estimativo;
- All\_E) Quadro economico;
- All\_F) Quadro di incidenza della manodopera;

All\_G) Piano di sicurezza e coordinamento;  
All\_H) Cronoprogramma;  
All\_I) Piano di manutenzione dell'opera;  
All\_J) Capitolato speciale di appalto e schema di contratto;  
Tav\_01) Inquadramento urbanistico;  
Tav\_02) Punti di interesse storico, servizi al turista nell'area di progetto;  
Tav\_03) Area di progetto: Piazza Alighieri; Corso Porta Luce; Piazza Toma;  
Tav\_04) Area di progetto: Corso Garibaldi; Corte Colella;  
Tav\_05) Area di progetto: Via e Corte Santo Stefano; Piazza della libertà;  
Tav\_06) Area di progetto: Corte Gabbiai;  
Tav\_07) Area di progetto: Via Zimara;  
Tav\_08) Area di progetto: Corte Tripio;  
Tav\_09) Area di progetto: Corte Santa Maria;  
Tav\_10) Area di progetto: Via San Francesco; Corte Zimara;  
Tav\_11) Area di progetto: Via San Mauro;  
Tav\_12) Area di progetto: Via e Corte Umberto I; Piazza Orsini;  
Tav\_13) Area di progetto: tratto Via G. Lillo; Corte Vinella;  
Tav\_14) Area di progetto: Via Vittorio Emanuele II;  
Tav\_15) Area di progetto: Via Robertini; P.tta San Rocco; C.te San Salvatore; Via Romani;  
Tav\_16) Area di progetto: Via Orsini; Corte Bandello;  
Tav\_17) Area di progetto: Piazza San Pietro;  
Tav\_18) Dettagli stratigrafia di intervento; svellimento e ripristino pavimentazione;  
Tav\_19) Planimetria e particolari costruttivi: interrimento linea telefonica;  
Tav\_20) Planimetria e particolari costruttivi: interrimento linea elettrica;  
Tav\_21) Planimetria e particolari costruttivi: interrimento linea pubblica illuminazione;  
Tav\_22) Planimetria e particolari costruttivi: raccolta e stoccaggio acque di prima pioggia.

#### **DATO ATTO:**

Che il Quadro Economico di progetto, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, è stato definito in funzione dei contenuti previsti per tale strumento dall'art. 42 del DPR 207/2010,

Che gli elaborati progettuali allegati al progetto esecutivo rispettano i contenuti previsti dall'art. 33 e segg., Capo I, Sezione IV del DPR 207/2010 e dall'art. 23, comma 8, D.Lgs 50/2016;

Che, trattandosi di lavori il cui importo risulta maggiore di quello che consente che l'attività di verifica possa essere svolta dagli organi interni di questa Stazione appaltante, il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica preventiva, da parte dell'Ing. Luana Greco, Responsabile del Settore VII del Comune di Corigliano d'Otranto, appositamente autorizzata, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale in data 23/01/2019.

#### **RITENUTO:**

Che l'intervento proposto risulta coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e con gli indirizzi disposti con la citata deliberazione G.C. n. 341 del 14/12/2018;

Che, conseguentemente, si può procedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo, al fine di proporlo a finanziamento secondo quanto previsto dal citato Avviso pubblico di cui alla Determinazione del Dirigente Sezione Turismo Regione Puglia n. 45 del 22/05/2018;

#### **DATO ATTO:**

Che, allo stato, l'intervento non risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato ed allegato al DUP 2019-2021 e che, pertanto, occorre provvedere all'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato ed allegato al DUP 2019-2021, con inserimento nel citato programma – annualità 2019 - dell'intervento oggetto di approvazione con la presente deliberazione;

Che, conseguentemente, occorre dare atto ed indicare, nel citato Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, il R.U.P. nella persona del Geom. Nicola Serafino, funzionario della Direzione Territorio e Qualità Urbana del Comune, nominato con atto formale del Dirigente competente, in atti;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni, attestata la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni;

Con votazione unanime resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui si abbiano integralmente trascritte e riportate,

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo denominato "**CULTURA IN-CENTRO; PERCORSI TURISTICO-CULTURALI NEL CENTRO STORICO DI GALATINA; INTERVENTI PER LE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA**", redatto a norma del D.Lgs n. 50/2016 e D.P.R. 207/2010, a firma del Dirigente della Direzione Territorio e Qualità Urbana Arch. Nicola Miglietta, costituito dagli elaborati indicati in premessa e che prevede un costo complessivo dell'intervento pari a **€ 1.500.000,00**, come da quadro economico di progetto;
2. **DI DISPORRE** contestualmente, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche allegato al DUP 2019-2021, con inserimento nel citato programma, nell'annualità 2019, dell'intervento in oggetto e dando mandato ai competenti uffici comunali di provvedere al riguardo;
3. **DI IMPEGNARE** l'Amministrazione Comunale, in caso di valutazione positiva del progetto da parte degli organi regionali preposti e di finanziamento dello stesso, a co-finanziare l'intervento nella misura di € 100.000,00, con fondi a carico del bilancio comunale;
4. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti per la predisposizione di tutta l'ulteriore documentazione da trasmettere alla Regione Puglia e prevista dall'Avviso di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 45/2018.

Successivamente

### **LA GIUNTA**

Con votazione unanime resa nei modi di legge,

### **DELIBERA**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di assicurare la partecipazione dell'ente all'Avviso Pubblico in argomento, nel rispetto dei termini.



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**Direzione Territorio e Qualità Urbana  
Servizio Patrimonio**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO "SELEZIONE DI INTERVENTI STRATEGICI PER LA FRUIZIONE DI AREE ED INFRASTRUTTURE, FINALIZZATI PRIORITARIAMENTE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI SISTEMI E DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA NEL SETTORE TURISTICO". DET. DIR. SEZIONE TURISMO REGIONE PUGLIA 45/2018. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "CULTURA IN-CENTRO; PERCORSI TURISTICO-CULTURALI NEL CENTRO STORICO DI GALATINA; INTERVENTI PER LE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA". CUP: H23G18000180006**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

## Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **5** del **24/01/2019**, **Direzione Territorio e Qualità Urbana Servizio Patrimonio**, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

Galatina, **24/01/2019**

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Miglietta Nicola**



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



**Direzione Territorio e Qualita' Urbana  
Servizio Patrimonio**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO "SELEZIONE DI INTERVENTI STRATEGICI PER LA FRUIZIONE DI AREE ED INFRASTRUTTURE, FINALIZZATI PRIORITARIAMENTE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI SISTEMI E DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA NEL SETTORE TURISTICO". DET. DIR. SEZIONE TURISMO REGIONE PUGLIA 45/2018. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "CULTURA IN-CENTRO; PERCORSI TURISTICO-CULTURALI NEL CENTRO STORICO DI GALATINA; INTERVENTI PER LE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA". CUP: H23G18000180006**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

## Descrizione

Vista la Proposta di cui alla presente Deliberazione, Numero **5** del **24/01/2019**, **Direzione Territorio e Qualita' Urbana Servizio Patrimonio**, **ATTESTA** la regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente Regolamento Comunale sul Sistema dei Controlli Interni.

Galatina, **24/01/2019**

Il Responsabile del Servizio  
f.to **Patera Antonio**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale  
(Dott. Fabio Bolognino)**

**Il Sindaco  
(Dott. Marcello P. Amante)**

### ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- **Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, c. 4 D.Lgs. n° 267/2000)**

Galatina, lì **05/02/2019**

**Il Segretario Generale  
(Dott. Fabio Bolognino)**



# CITTÀ DI GALATINA

PROVINCIA DI LECCE



## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro N. **285**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO “SELEZIONE DI INTERVENTI STRATEGICI PER LA FRUIZIONE DI AREE ED INFRASTRUTTURE, FINALIZZATI PRIORITARIAMENTE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI SISTEMI E DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA NEL SETTORE TURISTICO”. DET. DIR. SEZIONE TURISMO REGIONE PUGLIA 45/2018. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO “CULTURA IN-CENTRO; PERCORSI TURISTICO-CULTURALI NEL CENTRO STORICO DI GALATINA; INTERVENTI PER LE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E DI INFRASTRUTTURAZIONE TURISTICA”. CUP: H23G18000180006

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta che la presente deliberazione, di cui all'oggetto, è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line:

**dal giorno 05/02/2019 e vi rimarrà per 15 giorni.**

*Dalla Sede Municipale, addì 05/02/2019*

Il Responsabile della Pubblicazione  
(Attanasi Fernando)